

*№2 (08)-1МЗ(07) от 11 марта 2019 года*

Муниципальное образования «Мазунинское»

**Утверждено Решением сессии**

**Совета депутатов от26.11.2013 № 80/3**

**с внесенными изменениями**

**Распоряжением Правительства УР**

**№ 1852-р от 30 декабря 2016 года,**

**Распоряжением Правительства УР**

**№ 163-р от 22 февраля 2019 года**

**Удмуртская Республика**

**Сарапульский район**

**муниципальное образование**

**«Мазунинское»**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Введение**

**Раздел 1 «Порядок регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики»**

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1.** (утратила силу) 8

**Статья 2.** Сфера применения настоящих Правил 8

**Статья 3.** Содержание настоящих Правил 8

**Статья 4.** Цели и задачи Правил землепользования и застройки 9

**Статья 5.** Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 10

**Статья 6**. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах территории общего пользования 10

**Статья 7.**(**у**тратила силу) 11

**Статья 8.** Полномочия комиссии по градостроительству и земельным отношениям………11

**Глава 2. Планировка территории**

**Статья 9.** Общие положения о подготовке документации по планировке территории 12

**Статья 10.** (**у**тратила силу) 13

**Статья 11.** (**у**тратила силу) 13

**Статья 12.** (**у**тратила силу)……………………………………………13

**Глава 3. Публичные слушания**

**Статья 13**. Поведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 13

**Статья 14**. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 13

**Статья 15**. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 14

**Статья 16**. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использова-ния земельного участка или объекта капитального строительства 15

**Статья 17**. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 16

**Статья 18**. (**у**тратила силу) 17

**Статья 19**. Порядок внесения изменений в Правила 17

**Глава 4.** (**у**тратила силу)

**Статья 20.** (**у**тратила силу) 17

**Статья 21.** (**у**тратила силу) 17

# Статья 22. (утратила силу) 17

# Статья 23. (утратила силу) 17

**Статья 24. (**утратила силу) 17

**Статья 25. (**утратила силу) 17

# Статья 26. (утратила силу) 17

**Глава 5. Регулирование землепользования на территории МО «Мазунинское»**

**Статья 27.** Основы землепользования в МО «Мазунинское» 17

**Статья 28.** Общий порядок предоставления земельных участков для строительства 18

**Статья 29.** Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности 19

# Статья 30. Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства по инициативе Администрации муниципального образования 19

# Статья 31. Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства по инициативе заинтересованных лиц 20

# Статья 32. Муниципальный земельный контроль . 21

**Раздел II «Картографические документы и градостроительные регламенты»**

# Глава 6. Карты градостроительного зонирования территории МО «Мазунинское». Градостроительные регламенты и их применение

# Статья 33. Порядок установления территориальных зон 23

# Статья 34. Карта градостроительного зонирования 23

**Статья 35.** Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного

зонирования. 23

**Статья 35.1** Градостроительные регламенты. Жилые зоны……………………………………26

**Статья 35.2** Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны………………….31

**Статья 35.3** Градостроительные регламенты. Производственные зоны……………………..35

**Статья 35.4** Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры…………38

**Статья 35.5** Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.40

**Статья 35.6** Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны………………………….48

**Статья 35.7** Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения………………51

# Статья 36. Основные принципы организации застройки на территории муниципального образования 52

**Статья 37.** Особенностизастройки и землепользования на территории зон индивидуального жилищного строительства 53

**Статья 38.** Особенностизастройки и землепользования на территории общественно-деловых зон 54

**Статья 39.** Особенности землепользования и застройки на территориях производственных зон 54

**Статья 40.** Особенностизастройки и землепользования на территории рекреационных

зон 55

**Статья 41.** Особенностизастройки и землепользования на территории зон специального назначения 55

**Статья 42.**Требования к благоустройству территории и дизайну среды муниципального образования 55

**Статья 43**. Требования к озеленению территории 56

**Статья 44.** Требования к инженерной подготовке и инженерной защите территории 57

**Статья 45.** Порядок применения градостроительных регламентов 57

**Статья 46**. Градостроительные регламенты 59

**Глава 7. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории МО «Мазунинское»**

**Статья 47.** Виды зон градостроительных ограничений 73

**Статья 48.** Зоны с особыми условиями использования территории 74

**Статья 49**. Ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям 74

**Статья 50**. Зоны особо охраняемых территорий 76

**Статья 51**. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций 77

**Статья 52**. Зоны месторождений полезных ископаемых 78

**Статья 53.** Зоны действия опасных природных или техногенных процессов. 78

**Статья 54**. Зоны действия публичных сервитутов 78

**Глава 8. Заключительные положения**

**Статья 55.** Ответственностьза нарушение настоящих правил 79

**Статья 56.** Вступление в силу настоящих Правил 79

**Введение**

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики (далее – Правила) являются нормативно - правовым актом муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики (далее МО «Мазунинское»), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом Удмуртской Республики от 13.11.2007 N 61-РЗ (ред. от 02.12.2010) "О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике" (принят Государственным Советом УР 23.10.2007 N 904-III), распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 27 декабря 2006 года № 1389-р «О разработке проекта Схемы территориального планирования Удмуртской Республики» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики, Уставом МО «Мазунинское», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития МО «Мазунинское», охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила разработаны на основе Схемы территориального планирования Сарапульского района УР и являются результатом градостроительного зонирования территории МО «Мазунинское» – разделения территории на зоны с установлением для каждого из них градостроительного регламента.

Настоящие Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования.

Порядок осуществления застройки и землепользования на территории МО «Мазунинское» может дополнительно регулироваться иными нормативными актами, регламентирующими и детализирующими положения настоящих Правил.

**с полным текстом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мазунинское» можно ознакомиться на официальном сайте МО «Сарапульский район» на странице МО «Мазунинское» http://sarapulrayon.udmurt.ru/poseleni9/Mazunino/vestnik/**



**Администрация муниципального образования «Мазунинское»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.02.2019 с. Мазунино № 7

|  |
| --- |
| **О внесении адресов объектов адресации в ГАР ФИАС** |

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной системе и о внесении изменений в федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий(сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мазунинское», Администрация муниципального образования «Мазунинское», п о с т а н о в л я е т:

По результатам проведения инвентаризации внести в ГАР ФИАС адреса объектов адресации, присвоенные до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», но ранее не размещенные в ГАР ФИАС

**- земельный участок**:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, Сарапульский муниципальный район, сельское поселение Мазунинское, д. Межная, массив Придорожный территория, 8.

**- жилой дом:**

Российская Федерация, Удмуртская Республика, Сарапульский муниципальный район, сельское поселение Мазунинское, Пасечный массив, 2А.

Глава Е.С. Рассамагин



Администрация муниципального образования «Мазунинское»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.02.2019 с. Мазунино № 8

**Об организации штаба оповещения и пункта сбора**

**муниципального образования «Мазунинское»**

На основании: Конституции РФ, ФЗ от 1996 г. № 61-ФЗ « Об обороне», ФЗ от 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в РФ», ФЗ от 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Указа Президента РФ 2012 г. № 1609 « Об утверждении положения о военных комиссариатах», Директива ГШ ВС РФ от 28.07.2005 г. № 315/3550 «О критериях и нормах создания в военных комиссариатах объектов базы мобилизационного развертывания и привлечения граждан в аппарат усиления военных комиссариатов», Постановления СЗ Администрации МО Сарапульский район» от 02.11.2018 г. № 17 дсп «Об обеспечения проведения мобилизации людских и транспортных ресурсов на территории Сарапульского района» и в целях организованного и своевременного оповещения, сбора и поставки граждан и техники на пункты сбора военного комиссариата (города Сарапул, Камбарского, Каракулинского и Сарапульского районов Удмуртской Республики), Администрация муниципального образования «Мазунинское» п о с т а н о в л я е т: 1. Создать на территории муниципального образования «Мазунинское» штаб оповещения и пункт сбора муниципального образования на базе Администрации МО «Мазунинское» по адресу: Сарапульский район, с. Мазунино, ул. Ленина 47.

Время готовности ШО и ПСМО: к Ч+4.00

2. Назначить администрацию ШО и ПСМО: к Ч+4.00.

3.Ахтареевой А.М. разработать документацию ШО и ПСШО

4. Для организации работы ШО и ПСМО назначить автомобиль LADA 219470

Х 004 НА 18.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Е.С. Рассамагин



Администрация муниципального образования «Мазунинское»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.03.2019 с. Мазунино № 9

**Об утверждении Порядка увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия лиц, замещающих муниципальные должности**

В соответствии со статьей 13.1. статьей 15 Федерального закона РФ от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьями 14.1, 15, 27, 27.1  Федерального закона РФ от 02.03.2007г.     № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Мазунинское»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый    Порядок    увольнения    (освобождения    от должности)    в    связи    с    утратой    доверия    лиц,    замещающих должности муниципальной службы.
2. Разместить настоящее     постановление     на     официальном сайте муниципального  образования «Сарапульский район» на странице МО «Мазунинское»   и  опубликовать  в газете «Вестник»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

  Утверждено

                                                                 постановлением администрации

                                                                    МО «Мазунинское»

                                                              от  11.03.2019 года № 9

**Порядок**

**увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия лиц, замещающих муниципальные должности (далее Порядок)**

 1.Лицо, замещающее муниципальную должность, в порядке, предусмотренном федеральными конституционными законами, федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, подлежит увольнению (освобождению от должности) в связи с утратой доверия в случае:

1.1 непринятия лицом мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого оно является;

1.2.непредставления лицом сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений;

1.3. участия лица на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организации, за исключением случаев, установленных федеральным законом;

1.4. осуществления лицом предпринимательской деятельности;

1.5. вхождения лица в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

1.6. Лицо, замещающее муниципальную должность, которому стало известно о возникновении у подчиненного ему лица личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, подлежит увольнению (освобождению от должности) в связи с утратой доверия также в случае непринятия лицом, замещающим муниципальную должность, мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого является подчиненное ему лицо.

1. Увольнение в связи с утратой доверия применяется на основании:

2.1. доклада    о    результатах    проверки,    проведенной    работником ответственным за ведение кадровой работы, по информации, представленной в письменном виде в установленном порядке;

2.2. рекомендации  комиссии  по   соблюдению  требований  к  служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов администрации МО «Мазунинское» (далее – комиссия), в случае, если доклад о результатах проверки направлялся в комиссию;

2.3.объяснений муниципального служащего;

2.4. иных материалов.

3.Увольнение в связи с утратой доверия применяются не позднее одного месяца    со    дня    обнаружения    проступка,    не    считая    периода временной  нетрудоспособности работника, пребывания его в отпуске,  а также времени, необходимого на учет мнения представительного орган работников. При этом взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка,   а   по   результатам   ревизии,   проверки   финансово-хозяйственной деятельности   или   аудиторской   проверки   –   позднее   двух  лет   со   дня его совершения. В   указанные   сроки   не   включается   время   производства   по уголовному делу.

1. В распоряжении об увольнении в связи с утратой доверия указывается часть 2   статьи  27.1   Федерального  закона  РФ  от  02.03.2007г.  №  25-ФЗ   «О муниципальной службе в Российской Федерации», часть  1  или 2 статьи  13.1 Федерального   закона   РФ   от   25.12.2008г.   №   273-ФЗ   «О   противодействии коррупции».

4.1. Копия   распоряжения    об   увольнении   вручается   муниципальному служащему   под   роспись   в   течение   трех   рабочих   дней  со дня издания соответствующего распоряжения, не считая времени отсутствия работника на работе. Если муниципальный служащий отказывается ознакомиться с указанным распоряжением под роспись, то составляется соответствующий акт.

4.2. Муниципальный     служащий     вправе     обжаловать    увольнение     в установленном порядке.

1. Сведения о применении к лицу, замещающему муниципальную должность, взыскания в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения включаются администрацией МО «Мазунинское», в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, предусмотренный статьей 15 Федерального закона РФ от 02.03.2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

5.1.Сведения о применении к лицу взыскания в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, подлежат включению в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия (далее – реестр), сроком на пять лет с момента принятия акта, явившегося основанием для включения в реестр.

5.2. Реестр подлежит размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

5.3. Сведения о лице, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения, исключаются из реестра в случаях:

а) отмены акта, явившегося основанием для включения в реестр сведений о лице, уволенном в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения;

1. а) вступления в установленном порядке в законную силу решения суда об отмене акта, явившегося основанием для включения в реестр сведений о лице, уволенном в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения;
2. б) истечения пяти лет с момента принятия акта, явившегося основанием для включения в реестр сведений о лице, уволенном в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения;
3. в) смерти лица, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения.

5.4. Включение в реестр сведений о лице, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения, исключение из реестра сведений о лице, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения, размещение реестра на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” осуществляются в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292532/#dst100009), определяемом Правительством Российской Федерации.

**Учредитель:** Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район». **Главный редактор:** Шеронова Л. П. **Адрес редакции-издателя:** 427990, УР, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30. Распространяется бесплатно. Отпечатано в Администрации муниципального образования «Мазунинское» (ИНН 1818006460), 427995, Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Мазунино, ул. Ленина, 47. Тел. 8 (34147) 7-01-25. Заказ № 007. Тираж 005.