

 *№2 (08)-1МЗ(07) от 11 марта 2019 года*

Муниципальное образования «Мазунинское»

 **Утверждено Решением сессии**

 **Совета депутатов от26.11.2013 № 80/3**

 **с внесенными изменениями**

 **Распоряжением Правительства УР**

 **№ 1852-р от 30 декабря 2016 года,**

 **Распоряжением Правительства УР**

 **№ 163-р от 22 февраля 2019 года**

**Удмуртская Республика**

**Сарапульский район**

**муниципальное образование**

**«Мазунинское»**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Введение**

 **Раздел 1 «Порядок регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики»**

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1.** (утратила силу) 8

**Статья 2.** Сфера применения настоящих Правил 8

**Статья 3.** Содержание настоящих Правил 8

**Статья 4.** Цели и задачи Правил землепользования и застройки 9

**Статья 5.** Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 10

**Статья 6**. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах территории общего пользования 10

**Статья 7.**(**у**тратила силу) 11

**Статья 8.** Полномочия комиссии по градостроительству и земельным отношениям………11

**Глава 2. Планировка территории**

**Статья 9.** Общие положения о подготовке документации по планировке территории 12

**Статья 10.** (**у**тратила силу) 13

**Статья 11.** (**у**тратила силу) 13

**Статья 12.** (**у**тратила силу)……………………………………………13

**Глава 3. Публичные слушания**

**Статья 13**. Поведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 13

**Статья 14**. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 13

**Статья 15**. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 14

**Статья 16**. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использова-ния земельного участка или объекта капитального строительства 15

**Статья 17**. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 16

**Статья 18**. (**у**тратила силу) 17

**Статья 19**. Порядок внесения изменений в Правила 17

**Глава 4.** (**у**тратила силу)

**Статья 20.** (**у**тратила силу) 17

**Статья 21.** (**у**тратила силу) 17

Статья 22. (утратила силу) 17

Статья 23. (утратила силу) 17

**Статья 24. (**утратила силу) 17

**Статья 25. (**утратила силу) 17

Статья 26. (утратила силу) 17

**Глава 5. Регулирование землепользования на территории МО «Мазунинское»**

**Статья 27.** Основы землепользования в МО «Мазунинское» 17

**Статья 28.** Общий порядок предоставления земельных участков для строительства 18

**Статья 29.** Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности 19

Статья 30. Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства по инициативе Администрации муниципального образования 19

Статья 31. Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства по инициативе заинтересованных лиц 20

Статья 32. Муниципальный земельный контроль . 21

**Раздел II «Картографические документы и градостроительные регламенты»**

Глава 6. Карты градостроительного зонирования территории МО «Мазунинское». Градостроительные регламенты и их применение

Статья 33. Порядок установления территориальных зон 23

Статья 34. Карта градостроительного зонирования 23

**Статья 35.** Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного

зонирования. 23

**Статья 35.1** Градостроительные регламенты. Жилые зоны……………………………………26

**Статья 35.2** Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны………………….31

**Статья 35.3** Градостроительные регламенты. Производственные зоны……………………..35

**Статья 35.4** Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры…………38

**Статья 35.5** Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.40

**Статья 35.6** Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны………………………….48

**Статья 35.7** Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения………………51

Статья 36. Основные принципы организации застройки на территории муниципального образования 52

**Статья 37.** Особенностизастройки и землепользования на территории зон индивидуального жилищного строительства 53

**Статья 38.** Особенностизастройки и землепользования на территории общественно-деловых зон 54

**Статья 39.** Особенности землепользования и застройки на территориях производственных зон 54

**Статья 40.** Особенностизастройки и землепользования на территории рекреационных

зон 55

**Статья 41.** Особенностизастройки и землепользования на территории зон специального назначения 55

**Статья 42.**Требования к благоустройству территории и дизайну среды муниципального образования 55

**Статья 43**. Требования к озеленению территории 56

**Статья 44.** Требования к инженерной подготовке и инженерной защите территории 57

**Статья 45.** Порядок применения градостроительных регламентов 57

**Статья 46**. Градостроительные регламенты 59

**Глава 7. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории МО «Мазунинское»**

**Статья 47.** Виды зон градостроительных ограничений 73

**Статья 48.** Зоны с особыми условиями использования территории 74

**Статья 49**. Ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям 74

**Статья 50**. Зоны особо охраняемых территорий 76

**Статья 51**. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций 77

**Статья 52**. Зоны месторождений полезных ископаемых 78

**Статья 53.** Зоны действия опасных природных или техногенных процессов. 78

**Статья 54**. Зоны действия публичных сервитутов 78

**Глава 8. Заключительные положения**

**Статья 55.** Ответственностьза нарушение настоящих правил 79

**Статья 56.** Вступление в силу настоящих Правил 79

**Введение**

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики (далее – Правила) являются нормативно - правовым актом муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики (далее МО «Мазунинское»), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом Удмуртской Республики от 13.11.2007 N 61-РЗ (ред. от 02.12.2010) "О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике" (принят Государственным Советом УР 23.10.2007 N 904-III), распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 27 декабря 2006 года № 1389-р «О разработке проекта Схемы территориального планирования Удмуртской Республики» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики, Уставом МО «Мазунинское», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития МО «Мазунинское», охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила разработаны на основе Схемы территориального планирования Сарапульского района УР и являются результатом градостроительного зонирования территории МО «Мазунинское» – разделения территории на зоны с установлением для каждого из них градостроительного регламента.

Настоящие Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования.

Порядок осуществления застройки и землепользования на территории МО «Мазунинское» может дополнительно регулироваться иными нормативными актами, регламентирующими и детализирующими положения настоящих Правил.

 **с полным текстом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мазунинское» можно ознакомиться на официальном сайте МО «Сарапульский район» на странице МО «Мазунинское» http://sarapulrayon.udmurt.ru/poseleni9/Mazunino/vestnik/**



**Администрация муниципального образования «Мазунинское»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.02.2019 с. Мазунино № 7

|  |
| --- |
| **О внесении адресов объектов адресации в ГАР ФИАС** |

 В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной системе и о внесении изменений в федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий(сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мазунинское», Администрация муниципального образования «Мазунинское», п о с т а н о в л я е т:

 По результатам проведения инвентаризации внести в ГАР ФИАС адреса объектов адресации, присвоенные до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», но ранее не размещенные в ГАР ФИАС

 **- земельный участок**:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, Сарапульский муниципальный район, сельское поселение Мазунинское, д. Межная, массив Придорожный территория, 8.

**- жилой дом:**

Российская Федерация, Удмуртская Республика, Сарапульский муниципальный район, сельское поселение Мазунинское, Пасечный массив, 2А.

Глава Е.С. Рассамагин



Администрация муниципального образования «Мазунинское»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.02.2019 с. Мазунино № 8

**Об организации штаба оповещения и пункта сбора**

**муниципального образования «Мазунинское»**

 На основании: Конституции РФ, ФЗ от 1996 г. № 61-ФЗ « Об обороне», ФЗ от 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в РФ», ФЗ от 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Указа Президента РФ 2012 г. № 1609 « Об утверждении положения о военных комиссариатах», Директива ГШ ВС РФ от 28.07.2005 г. № 315/3550 «О критериях и нормах создания в военных комиссариатах объектов базы мобилизационного развертывания и привлечения граждан в аппарат усиления военных комиссариатов», Постановления СЗ Администрации МО Сарапульский район» от 02.11.2018 г. № 17 дсп «Об обеспечения проведения мобилизации людских и транспортных ресурсов на территории Сарапульского района» и в целях организованного и своевременного оповещения, сбора и поставки граждан и техники на пункты сбора военного комиссариата (города Сарапул, Камбарского, Каракулинского и Сарапульского районов Удмуртской Республики), Администрация муниципального образования «Мазунинское» п о с т а н о в л я е т: 1. Создать на территории муниципального образования «Мазунинское» штаб оповещения и пункт сбора муниципального образования на базе Администрации МО «Мазунинское» по адресу: Сарапульский район, с. Мазунино, ул. Ленина 47.

Время готовности ШО и ПСМО: к Ч+4.00

2. Назначить администрацию ШО и ПСМО: к Ч+4.00.

3.Ахтареевой А.М. разработать документацию ШО и ПСШО

4. Для организации работы ШО и ПСМО назначить автомобиль LADA 219470

Х 004 НА 18.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Е.С. Рассамагин



Администрация муниципального образования «Мазунинское»

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.03.2019 с. Мазунино № 9

**Об утверждении Порядка увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия лиц, замещающих муниципальные должности**

 В соответствии со статьей 13.1. статьей 15 Федерального закона РФ от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьями 14.1, 15, 27, 27.1  Федерального закона РФ от 02.03.2007г.     № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Мазунинское»

 п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый    Порядок    увольнения    (освобождения    от должности)    в    связи    с    утратой    доверия    лиц,    замещающих должности муниципальной службы.
2. Разместить настоящее     постановление     на     официальном сайте муниципального  образования «Сарапульский район» на странице МО «Мазунинское»   и  опубликовать  в газете «Вестник»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

  Утверждено

                                                                 постановлением администрации

                                                                    МО «Мазунинское»

                                                              от  11.03.2019 года № 9

**Порядок**

**увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия лиц, замещающих муниципальные должности (далее Порядок)**

 1.Лицо, замещающее муниципальную должность, в порядке, предусмотренном федеральными конституционными законами, федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, подлежит увольнению (освобождению от должности) в связи с утратой доверия в случае:

1.1 непринятия лицом мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого оно является;

1.2.непредставления лицом сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений;

1.3. участия лица на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организации, за исключением случаев, установленных федеральным законом;

1.4. осуществления лицом предпринимательской деятельности;

1.5. вхождения лица в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

1.6. Лицо, замещающее муниципальную должность, которому стало известно о возникновении у подчиненного ему лица личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, подлежит увольнению (освобождению от должности) в связи с утратой доверия также в случае непринятия лицом, замещающим муниципальную должность, мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого является подчиненное ему лицо.

1. Увольнение в связи с утратой доверия применяется на основании:

2.1. доклада    о    результатах    проверки,    проведенной    работником ответственным за ведение кадровой работы, по информации, представленной в письменном виде в установленном порядке;

2.2. рекомендации  комиссии  по   соблюдению  требований  к  служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов администрации МО «Мазунинское» (далее – комиссия), в случае, если доклад о результатах проверки направлялся в комиссию;

2.3.объяснений муниципального служащего;

2.4. иных материалов.

3.Увольнение в связи с утратой доверия применяются не позднее одного месяца    со    дня    обнаружения    проступка,    не    считая    периода временной  нетрудоспособности работника, пребывания его в отпуске,  а также времени, необходимого на учет мнения представительного орган работников. При этом взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка,   а   по   результатам   ревизии,   проверки   финансово-хозяйственной деятельности   или   аудиторской   проверки   –   позднее   двух  лет   со   дня его совершения. В   указанные   сроки   не   включается   время   производства   по уголовному делу.

1. В распоряжении об увольнении в связи с утратой доверия указывается часть 2   статьи  27.1   Федерального  закона  РФ  от  02.03.2007г.  №  25-ФЗ   «О муниципальной службе в Российской Федерации», часть  1  или 2 статьи  13.1 Федерального   закона   РФ   от   25.12.2008г.   №   273-ФЗ   «О   противодействии коррупции».

4.1. Копия   распоряжения    об   увольнении   вручается   муниципальному служащему   под   роспись   в   течение   трех   рабочих   дней  со дня издания соответствующего распоряжения, не считая времени отсутствия работника на работе. Если муниципальный служащий отказывается ознакомиться с указанным распоряжением под роспись, то составляется соответствующий акт.

4.2. Муниципальный     служащий     вправе     обжаловать    увольнение     в установленном порядке.

1. Сведения о применении к лицу, замещающему муниципальную должность, взыскания в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения включаются администрацией МО «Мазунинское», в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, предусмотренный статьей 15 Федерального закона РФ от 02.03.2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

5.1.Сведения о применении к лицу взыскания в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, подлежат включению в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия (далее – реестр), сроком на пять лет с момента принятия акта, явившегося основанием для включения в реестр.

5.2. Реестр подлежит размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

5.3. Сведения о лице, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения, исключаются из реестра в случаях:

а) отмены акта, явившегося основанием для включения в реестр сведений о лице, уволенном в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения;

1. а) вступления в установленном порядке в законную силу решения суда об отмене акта, явившегося основанием для включения в реестр сведений о лице, уволенном в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения;
2. б) истечения пяти лет с момента принятия акта, явившегося основанием для включения в реестр сведений о лице, уволенном в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения;
3. в) смерти лица, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения.

5.4. Включение в реестр сведений о лице, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения, исключение из реестра сведений о лице, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения, размещение реестра на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” осуществляются в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292532/#dst100009), определяемом Правительством Российской Федерации.

**Учредитель:** Совет депутатов муниципального образования «Сарапульский район». **Главный редактор:** Шеронова Л. П. **Адрес редакции-издателя:** 427990, УР, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30. Распространяется бесплатно. Отпечатано в Администрации муниципального образования «Мазунинское» (ИНН 1818006460), 427995, Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Мазунино, ул. Ленина, 47. Тел. 8 (34147) 7-01-25. Заказ № 007. Тираж 005.